



ORDENANZA MUNICIPAL N° 287-MDS

Socabaya, 07 de febrero del 2023

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

POR CUANTO:

El Concejo Municipal Distrital de Socabaya, en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal N° 02 de fecha 31 de Enero de 2023.

VISTOS:

El Informe N° 00003-2023-MDS/A-GM-GAT de Gerencia de Administración Tributaria, el Proveído N°00018-2023-SG de Secretaría General, el Informe Legal N° 009-2023-MDS-OAJ de la Oficina de Asesoría Jurídica, el Proveído N°103-2023 del Despacho de Alcaldía, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú reconoce a los Gobiernos Locales autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y en el artículo 195° establece que las Municipalidades tienen competencia para crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales.

Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 70° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, el Sistema Tributario de la Municipalidad se rige por el TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, y las relaciones, principios generales, instituciones, procedimientos y normas del ordenamiento jurídico tributario se rigen por el Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por D.S. N° 133-2013-EF.

Que, el TUO de la Ley de Tributación Municipal en su Título II Capítulo I establece normas referentes al Impuesto Predial, precisando en el artículo 8° que es de periodicidad anual y grava el valor de los predios urbanos y rústicos; en el artículo 11° faculta a la municipalidad a estimar los valores arancelarios de los terrenos que no hayan sido considerados en los Planos Básicos Arancelarios oficiales; el artículo 13° autoriza a establecer un monto mínimo del impuesto equivalente a 0.6% de la UIT vigente; el artículo 14° obliga a los contribuyentes a presentar declaración anualmente, hasta el último día hábil del mes de febrero, salvo que el Municipio establezca una prórroga y el artículo 15° prevé la forma de pago.

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a través de Resoluciones Ministeriales, así como la Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Arequipa, aprobaron los valores a utilizar para el Cálculo de la Base Imponible, en base a los cuales se determinará el Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, siendo aplicables para la Municipalidad Distrital de Socabaya, las Resoluciones Ministeriales N° 307-2022-VIVIENDA, N° 309-2022-VIVIENDA, N°425-2022-VIVIENDA y la Resolución Gerencial Regional N° 001-2022-GRA/GRVCS.

Que, mediante Decreto Supremo N° 309-2022-EF se ha fijado en S/ 4,950 (cuatro mil novecientos cincuenta con 00/100 soles) el Valor de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) vigente para el ejercicio del año 2023, la misma que sirva de base para determinar la alícuota del impuesto anual resultante.

Que, en aplicación de lo establecido en el Título II Capítulo I, artículos 8° al 20° del TUO de la Ley de Tributación Municipal y las normas legales antes mencionadas, resulta necesario para esta Administración Municipal establecer las normas que deben seguir los contribuyentes del distrito, para el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, respecto al impuesto predial ejercicio fiscal 2023.

Por estas consideraciones y estando a lo aprobado por el Concejo Municipal por Unanimidad, en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 31 de enero del 2023, en ejercicio de las atribuciones que confiere la Ley N° 27972, Ley Orgánica de la Municipalidades; se ha expedido la siguiente:

ORDENANZA QUE REGULA LA PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2023 EN EL DISTRITO DE SOCABAYA

ARTÍCULO PRIMERO: ESTABLECER que las personas naturales o jurídicas que al 1 de Enero del 2023 mantengan bajo su propiedad o posesión a cualquier título, predio urbanos y/o rústicos ubicados dentro de la jurisdicción del distrito de Socabaya, son sujetos pasivos obligados en calidad de contribuyentes al Impuesto Predial ejercicio fiscal 2023 y consecuentemente por ende deberán hasta el 31 de Mayo del 2023 presentar su Declaración Anual respectiva; obligación que alcanza inclusive aquellos contribuyentes que gocen de exoneración, inafectación u otros beneficios tributarios.

ARTÍCULO SEGUNDO: Para la Determinación de la Base Imponible, sobre la cual se efectuará el Cálculo del Impuesto Anual del ejercicio 2023; se considerará la suma del Valor total de todos los predios de cada contribuyente ubicados dentro de la jurisdicción del distrito de Socabaya, conforme a los valores establecidos mediante la Resolución Ministerial N° 307-2022-VIVIENDA, Resolución Gerencial Regional N° 001-2022-GRA/GRVCS; precisando que el Valor Arancelario de terrenos de las áreas urbanas no comprendidas en Planos Prediales, serán determinados por la Municipalidad de Socabaya en aplicación del artículo 11° del D.S. N° 156-2004-EF; para efectos de la depreciación y valorización de Obras Complementarias serán de aplicación las tablas aprobadas mediante Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA "Reglamento Nacional de Tasaciones" y Resolución Ministerial N° 309-2022-VIVIENDA modificada por la Resolución Ministerial N° 425-2022-VIVIENDA que aprueba entre otros los "Valores Unitarios Oficiales de Edificación (VUOE) para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, la Sierra y la Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2023"; sobre la que se aplicará la escala acumulativa siguiente:





BASE IMPONIBLE		ALICUOTA IMPUESTO	MONTO DEL IMPUESTO	
De	Hasta		Parcial	Acumulado
0.01	74,250.00	0.20%		148.50
74,251.00	297,000.00	0.60%	1,336.50	1,485.00
297,001.00	A más	1.00%		

ARTÍCULO TERCERO: ESTABLECER que los contribuyentes obligados al pago del Impuesto Predial, cuyo monto del Impuesto anual resultante sea menor al 0.6% de la UIT vigente; para el ejercicio 2023 pagarán un impuesto mínimo anual de S/ 29.70 (veintinueve con 70/100 soles).

ARTÍCULO CUARTO: FIJESE en S/10.00 la emisión mecanizada de la Declaración del Impuesto Predial; monto que incluye la distribución a domicilio y por cada predio adicional que posee el contribuyente, un importe adicional de S/ 5.00 que deberán ser abonados por los contribuyentes, al momento de la recepción formal de sus declaraciones.

ARTÍCULO QUINTO: El Impuesto Predial se cancelará al contado hasta el 31 de mayo de 2023 o en forma fraccionada en cuatro cuotas trimestrales cuyos vencimientos son los siguientes:

- Primer Trimestre, hasta el 31-05-2023
- Segundo Trimestre, hasta el 31-05-2023
- Tercer Trimestre, hasta el 31-08-2023
- Cuarto Trimestre, hasta el 30-11-2023

De optar por el pago fraccionado, las cuotas trimestrales serán reajustadas de acuerdo al índice de precios al por Mayor (IPM), desde el mes de vencimiento de pago de la primera cuota y el mes precedente de pago.

ARTÍCULO SEXTO: Los contribuyentes que no presenten la declaración en los plazos será pasibles de multa tributaria por omisión al cumplimiento de su obligación formal, conforme al numeral I del artículo 176° del TUO del Código Tributario; así mismo, los pagos que se efectúen con posterioridad a las fechas señaladas en el Artículo Quinto estarán sujetas a la aplicación de interés moratorio, conforme a lo previsto en el artículo 33° del mismo código.

ARTÍCULO SETIMO: Los contribuyentes propietarios de un único predio que tienen la calidad de pensionistas y se vienen acogiendo a los beneficios tributarios contemplados en el artículo 19° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, para proceder a la deducción de su Base Imponible en un monto equivalente a los 50 UIT vigentes para el ejercicio, deberán mediante Declaración Jurada acreditar el cumplimiento de los presupuestos establecidos, adjuntando copia simple de su última Boleta de pago de la Pensión, presentación de su documento de identidad y la búsqueda de predios de SUNARP Sede Arequipa; los contribuyentes que por primera vez se acogan a este beneficio, adicionalmente deberán presentar copia fedateada o legalizada de la Resolución que les concede la condición de pensionistas, copia de DNI de cónyuge si fuera el caso, copia de título de propiedad; trámite que podrá ser atendido de manera inmediata. Excepcionalmente durante la vigencia de la emergencia sanitaria, los contribuyentes inmersos dentro los alcances del artículo 19° antes mencionado que hayan efectuados sus declaraciones hasta el año 2021, estarán exonerados de presentar la copia simple de su última boleta de pago de la pensión, y la búsqueda de predios de SUNARP Sede Arequipa

Los contribuyentes del segmento adulto mayor que reúnen los requisitos previstos en el artículo 19° del T.U.O. del Código Tributario, deberán presentar los mismos requisitos que los pensionistas y/o adultos mayores que señala la Ley N° 30490.

DISPOSICIONES FINALES Y COMPLEMENTARIAS

PRIMERA: APRUEBENSE los listados que contienen los valores arancelarios de terrenos de las áreas urbanas ubicadas dentro de la jurisdicción del distrito de Socabaya, expresados en soles por metro cuadrado y aplicable para el ejercicio 2023 que constan de 17 folios, elaborados por la Administración Tributaria en base a la Resolución Gerencial Regional N° 001-2022-GRA/GRVCS y artículo 11° del D.S. N° 156-2004-EF que contienen valores arancelarios de terrenos de las áreas urbanas, y forman parte de la presente Ordenanza en Anexo adjunto, que serán publicados en el portal de la municipalidad www.munisocabaya.gob.pe.

SEGUNDA: PRECISAR que las declaraciones que emite la Municipalidad en forma mecanizada, contienen los datos consignados por los contribuyentes en su última declaración jurada de autoavalúo presentada y/o el último proceso de fiscalización realizados sobre sus predios; pudiendo objetarlas dentro del plazo establecido para el pago al contado del impuesto, de conformidad a lo dispuesto en el último párrafo del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, caso contrario se considerará válida; de igual forma, es obligación de los contribuyentes declarar las mejoras que hayan introducido a sus predios y que no se encuentren consignadas en sus declaraciones mecanizadas emitidas.

TERCERA: ENCARGAR a la Gerencia de Administración Tributaria el cumplimiento de las normas contenidas en la presente Ordenanza; a la Oficina de Relaciones Públicas su difusión y a Secretaría General su publicación.

CUARTA: La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del día hábil siguiente de su publicación.

POR TANTO, MANDO SE PUBLIQUE, COMUNIQUE Y CUMPLA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

ABOG. Cesar ELIAS MOSCOSO ROJA
 SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Soc. Juan Roberto MUÑOZ PINTO
 ALCALDE



1.- P.Trad. EL PUEBLO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Salaverry MZ A	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Salaverry Mz-Lote(N-1,2,3,4,5), (R-1,2,3,4,8,9)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Salaverry Mz-Lote(S-1,2,3,4)	116.00	122.00	129.00	134.00	136.00	144.00	155.00
Av. Salaverry Mz-Lote(T-1,2,3), (U-1,2)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Salaverry Mz-LoteSalaverry Mz-LT(K-5,6,7), (Q,1,2,3)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Salaverry Mz-Lote(V-1,2,3,4), (P-2,3,4,5)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Mz-Lote(G-14,15,16), (H-1,2), (D-2,3,4,5), (A-7,8,9,10)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Mz-Lote(K-1,7,9,10,11,12,13), (J-1,7,9,10,11,12)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Miguel Grau Mz-Lote (D-6 al 12) (B-3 al 7)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Miguel Grau Mz-Lote (J-5,6,7) (K-1,2,3) (N-6,7)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Miguel Grau Mz-Lote (N-6,7) (R-5,6,7) (S-1,6,7)	116.00	122.00	129.00	134.00	136.00	144.00	155.00
Calvario	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Republica	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Plaza Principal	116.00	122.00	129.00	134.00	136.00	144.00	155.00
San Martin	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Union	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Vicente Buchs	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Calle sucre	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Pasaje Salaverry	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Las demás calles.	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Salaverry Mz.-Lt.(K-5,6,7), (Q-1,2,3)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00

2.- Asoc. DE VIVIENDA AMPLIACION SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Mz-Lote(X-2) (N-1,2,3,4), (Y- 2AL9)	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Calle sucre	76.00	80.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Calvario	76.00	80.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Mz-Lote(F-1AL9) (M-1,2,3,4), (N- 5,6,7,8,9) (E - 1 AL 11)	76.00	80.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Mz-Lote(D-1,2,3,4,5)	76.00	80.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Las demas calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Calles al frente del cementerio	76.00	80.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
XX Calle 12						85.00	101.00
Calle Asfaltadas	76.00	80.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00

3.- Zn. ANEXO DE CHUCA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
las demas calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
camino a chuca	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
frente a leones de juda este	52.00	41.00	43.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Frente Umopalca	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00

4.- P.Trad. ALTO BUENA VISTA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Salaverry	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
15 de Enero	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
7 de Marzo	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
7 de Marzo Mz-Lote(K-1AL9) LL(1,3,6,8,9,10)	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Mariano Piedra Mz. T hasta Mz D	74.00	78.00	82.00	85.00	87.00	92.00	98.00
Mariano Piedra/ Calle 7 de marzo Mz H	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Santa Cruz	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Las demás calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Mz-Lote(I-1,10,11,12,13) (M-1AL3)	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
7 de marzo MZ 1 y 2	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Anexo cacahuara	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Calle 3	75.00	79.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
3 de mayo	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Calle 2	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
La ronda	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
De marzo Mz. R Lte.1,2 Mz.R lte.11,13,14,15,16	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
AV. Alto Buena Vista (entrada a Etesur)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Salaverry desde entrada Red Elec hasta la Calle	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00

5.- P.Trad. LA PAMPA PUEBLO VIEJO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. San Fernando	71.00	75.00	79.00	82.00	84.00	89.00	95.00
Av. Alcides Carreon	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Alcides Carrion prolongacion	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Av. Agricultura	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Alfonso Ugarte (pasaje)	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Alfonso Ugarte (calle)	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Blondell	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Francisco Bolognesi	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Jorge Chavez	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Jose Galvez	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Ramon Castilla	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Psj. Alfonso Ugarte	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Las demás calles	71.00	75.00	79.00	82.00	84.00	89.00	95.00
INPE	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00





VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS 2023 - APROBADO POR R.G.R. N° 001-2022-GRA-GRVCS Y ART.11 DEL D.S.156-2004-EF

	Psj. Manrique	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
	Miguel Grau	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
	Psje Santa Rosa	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
	Santa Martha Machaguay (Calle)	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
6.-	ASOC. VIV. GRANJA VILLA DEL SUR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Via principal	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	las demas calles	58.00	61.00	64.00	66.00	67.00	71.00	76.00
7.-	ASOC. PEQ. INDUSTRIALES SAN FERNANDO DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. San Fernando	71.00	75.00	79.00	82.00	84.00	89.00	95.00
	Las demás calles	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
8.-	ASOC. PEQ. ART. Y COMERCIANTES LA VILLA DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. San Fernando	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	las demas calles	58.00	61.00	64.00	66.00	67.00	71.00	76.00
	Av. Socabaya Mz. K Lote(14 al 28)	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
9.-	ASOC. GRANJA PECUARIOS LA PAMPA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. San Fernando	71.00	75.00	79.00	82.00	84.00	89.00	95.00
	Las demás calles	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
10.-	A.URB.MUNICIPAL HORACIO ZEBALLOS GAMEZ							
	Sector "A"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. 9 de diciembre	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. De la Concordia	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Horacio Zeballos Gamez	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
	Benigno Ballon Farfan	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Francisco Mostajo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Jose Antonio, Encinas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Jose Stalin	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Libertad	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Malvinas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Mao Tse Tung	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Primavera	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Tupac Amaru	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Victor Jara	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	1ro de Mayo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	7 de Octubre	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Flora Tristan	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Sector "B"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Cesar Vallejo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Che Guevara	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Horacio Zeballos Gamez	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
	Av. Javier Herau	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. La Concordia	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Tupac Amaru	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Jose Maria Arguedas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Jose Stalin	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	libertad	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Malvinas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Mao Tse Tung	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Micaela Bastidas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Primavera	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	1ro de Mayo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	7 de Octubre	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Sector "C"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. 9 de Diciembre	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Che Guevara	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Horacio Zeballos Gamez	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
	Av. Javier Herau	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Tupac Amaru	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Cesar Vallejo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Alameda Jose Carlos Mariategui	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
	Flora Tristan	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Flores	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Francisco Mostajo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Jose Maria Arguedas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Josefat Roel Pineda	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Micaela Bastidas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Plaza 2	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Union	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Victor Jara	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Sector "D"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Characato	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00





VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS 2023 - APROBADO POR R.G.R. N° 001-2022-GRA-GRVCS Y ART.11 DEL D.S.156-2004-EF

Av. Horacio Zeballos Gamez	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Av. Javier Herau	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Av. Pedro Vilcapaza	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Alameda Jose Carlos Mariategui	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Carlos de la Riva Pozo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Cesar Vallejo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Cesar Augusto Sandino	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Flores	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Jose Maria Arguedas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Maria Parado de Bellido	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Micaela Bastidas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Pedro Vilcapaza	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Nicaragua	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Violeta Parra	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Sector "E"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Characato	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Av. Horacio Zeballos Gamez	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Av. Socabaya	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Amistad	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Paz	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Huaylla	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Peru	52.00		58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Sector "F"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Jesus Alberto Paez	71.00	75.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
Av. Socabaya Zn 1	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Av. Socabaya Mz-Lote(1-1 al 15)	64.00	67.00	70.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Av. Socabaya Mz-(2 al 6)	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Av. Lino Urquieta	71.00	75.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
Av.Lino Urquieta Mz 3,4,11,12,17,18	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Amauta	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Arequipa	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Chapi	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Francisco Bolognesi	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Heraldos Negros	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Jorge Basadre	71.00	75.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
Jose Marti	71.00	75.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
Lino Urquieta	71.00	75.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
Manuel Scorza	71.00	75.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
Melgar	71.00	75.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
Miguel Grau	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Pablo Neruda	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Peru	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Progreso	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Simon Bolivar	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Tumbes	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Psj. Chapi	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Psj. Tacna	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
San Martin	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Gudelia Espinoza	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
las demas calles	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
Sector "G"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Horacio Zeballos Gamez	39.00	41.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
las demas calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Sector "H"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Benigno Ballon Farfan	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Av. Cesar Vallejo	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Libertad	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Av. Horacio Zeballos Gamez	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
La Concordia	39.00	41.00	46.00	45.00	46.00	49.00	52.00
las demas calles	39.00	41.00	45.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Micaela Bastidas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00

11.- P.Trad. LAS PEÑAS

Av. Las Peñas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Todas sus calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Carretera Carrozable	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Cancha de Toros	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
El Pasto a la Av. Las Peñas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00

12.- P.Trad. EL PASTO

Av. Las Peñas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Calle Sucre	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Las demas calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Calle interior	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Av. Sucre	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00





VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS 2023 - APROBADO POR R.G.R. N° 001-2022-GRA-GRVCS Y ART.11 DEL D.S.156-2004-EF

Asoc. Civil San Juan Bautista		52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
13.- LARA TRADICIONAL		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Salaverry (MZ. H Lote 1 al 7)		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Av. Salaverry		104.00	109.00	115.00	119.00	121.00	128.00	136.00
Av. Salaverry (Golf club - Puente)		145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
Av. Salaverry interior (PAZ PERU - CORDEI)		123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Jose Carlos Mariategui		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Acosta		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Benigno Acosta		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Club Hipico		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Cristales		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Deportivo		145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
Psj. El Golf		116.00	122.00	129.00	134.00	136.00	144.00	153.00
Psj. Gnral Varela		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. manrique		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Jose Olaya		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Lara		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Silvia		145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
Psj. Simon Bolivar		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Tingo		145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
Las demás calles		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Eden de Lara - calle Geranios		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Eden de Lara - Las demás calles		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Arrayanes (Av.)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Jose Galvez (Calle)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Los Cristales (Psje)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Los Bosques (Av.)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
La Cultura (Calle)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Mariano Melgar		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Victor Raul		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Godofredo manrique		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Los Geranios		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Asfaltadas		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
AV. Salaverry (abipol)		145.00	152.00	161.00	137.00	170.00	180.00	192.00
Av. Salaverry frente Mz.F y pasaje lara		123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Salaverry Golf-IPSS al Puente		145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
Eden de Lara - Calle Asfaltadas		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	115.00
Godofredo Manrique/Proton Av.Socabaya		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Frente a Planicie		52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
Parma		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	115.00
San Ignacio de Loyola		123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Quinta los Pinos Av.Salaverry		145.00	152.00	161.00	137.00	170.00	180.00	192.00
Quinta los Pinos Interior		123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Chitales		64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
14.- ASOC. EL EDEN DE LARA (ANEXO LARA)		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Psj. Acosta		81.00	85.00	96.00	100.00	102.00	108.00	115.00
CALLE 2 MARIANO MELGAR		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
calle Geranios		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
LAS DEMAS CALLES		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
PASAJE 6		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Salaverry		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Av. Salaverry (FRENTE TRIANGULO)		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
15.- URB. LARA		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av Salaverry		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Parq. Urbanizacion Lara		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Las demás calles		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Av. Independencia (Harter)		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Deportivo		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
16.- URB. HARTER		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Independencia		168.00	176.00	186.00	193.00	197.00	208.00	222.00
Parq. Urbanizacion Lara		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Las demás calles		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Av Salaverry		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Calle Leoncio Prado		162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
17.- AA.HH. ASOC. DE VIVIENDA LOS ROSALES II ETAPA		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Todas sus calles		64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Zonas Asfaltadas		64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
18.- ASOC UMAPALCA		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Todas sus calles		39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00





19.-	ASOC.DE SERVICIOS MULTIPLES VILLA SOCABAYA (ASERMUL)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
20.-	AA.HH. EL MIRADOR DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
21.-	LEONES DE JUDA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
22.-	ASOC.VDA. VIRGEN DE LOS REMEDIOS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
23.-	Asoc. PROG.MUNI. HABITACIONES PARA LA HUMANIDAD	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Caraveli	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Islay	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Castilla	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Camana	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Condesuyos	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Arequipa	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Aplac	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Jr. 1	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
24.-	URB. LA PRADERA I y II	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Salaverry	145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
	Las Demas Calles	145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
25.-	P.Trad. LA CALLE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. San Fernando	71.00	75.00	79.00	82.00	84.00	89.00	95.00
	Av. Alcides Carreon	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Calle Alcides Carrion prolongacion	45.00	47.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
	las demas calles	45.00	47.00	50.00	52.00	53.00	56.00	60.00
25.-	ASOC. AGRUP. VIV. JESUS Y PAZ	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
26.-	ASOC. PRO VIVIENDA 8 DE OCTUBRE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
27.-	ASOC VILLA SOL NACIENTE DE HUASACACHE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
28.-	ASOC DE VIVIENDA LOS CLAVELES	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Los Claveles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Los Alamos	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Los Girasoles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Tumbes	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Los Jasmines	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
29.-	ASOC DE VIVIENDA EL MIRADOR DE HORACIO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
30.-	DE VIV. ART Y PEQ INDUST. SANTA MONICA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	53.00	56.00	59.00	61.00	62.00	66.00	70.00
31.-	ASOC DE VIVIENDA EL PARAISO DE CHUCA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
32.-	A.H. VILLA SANTA CRUZ	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
33.-	ASOC URBANIZADORA LOS BALCONES DE UMAPALCA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
34.-	ASOC. CENTRO CULTURAL Y VIVIENDA DE ROSASPATA AREQUIPA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
35.-	ASOC. DE VIVIENDA CERRITO SAN VALENTIN DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
36.-	ASOC. URBANIZADORA LA MENDOZA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023





VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS 2023 - APROBADO POR R.G.R. N° 001-2022-GRA-GRVCS Y ART.11 DEL D.S.156-2004-EF

	Pasaje Huascar	64.00	80.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
	Pasaje Las Rosas	64.00	80.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
	Calle Los Incas	64.00	80.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
	Pasaje Los Lirios	64.00	80.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
	Pasaje Los Olivios	64.00	80.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
	Av. Los Rosales	64.00	80.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
	Las demas calles	64.00	80.00	85.00	88.00	90.00	95.00	101.00
37.-	A.H. EL NARANJAL	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
38.-	A.H. DE INTERES SOCIAL SAN IGNACIO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Las demas Calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Las Peñas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Otros	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
39.-	URB. SAN GABRIEL 1	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Las demas calles	58.00	61.00	64.00	66.00	67.00	71.00	76.00
40.-	DE VIVIENDA COLEGIO PERIODISTAS DE AREQUIPA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
41.-	DE VIVIENDA SANTIAGO DE CHUCA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
42.-	DE VIVIENDA CASA HUERTA EL MIRADOR DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	29.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
43.-	ASOC. PRO VIVIENDA VILLA HERMOZA DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
44.-	ASOC. DE VIVIENDA EL MIRADOR DE LA MANSION	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
45.-	DE ASENTAMIENTO HUMANO PRIMERO DE MAYO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	AV.1	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Argentina	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Bolivia	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Av. Brasil	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Nro 2	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Chile	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Colombia	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Cuba	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle de la Concordia	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Ecuador	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Estados Unidos	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Haiti	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Honduras	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Mexico	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Paraguay	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Peru	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Uruguay	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle Venezuela	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Calle las demas	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
46.-	ASOC. AGRUPACION NUEVO AMANECER III	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
47.-	CENTRO POBLADO LOS ANGELES DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	calle 1	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	calle 2	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	calle 3	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	calle 4	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	calle 5	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	calle 6	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	calle Huascar	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	calle Principal	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	Psje. 1	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
48.-	ASOC. DE VIVIENDA 14 DE AGOSTO DE HUASACACHE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
49.-	ASOC. DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CERRITO SAN JUAN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	calle Nro 1	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
	calle Nro 2	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00





VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS 2023 - APROBADO POR R.G.R. N° 001-2022-GRA-GRVCS Y ART.11 DEL D.S.156-2004-EF

calle Nro 3	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
calle Nro 4	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
calle Nro 5	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
calle Nro 6	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
calle Nro 7	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Pasaje Nro 1	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Pasaje Nro 2	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
Pasaje Nro 3	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
calle Nro 09	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
calle Nro 10	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
50.- ASOC. DE VIVIENDA LAS PEÑAS DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
las demas calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
51.- ASOC. DE VIVIENDA VILLA CLARET	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Salaverry	162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
las demas calles	81.00	85.00	96.00	100.00	102.00	108.00	115.00
52.- ASOC. DE VIV. EX ALUMNAS ABANCAY Y ROSA SANTA MARIA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas su calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
53.- ASOC. DE VIV. LOS JASMINES DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
54.- ASOC. DE VIV. TERESA DE CALCUTA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
55.- ASOC. DE VIV. DE VIVIENDA CASA GRANDE DE LARA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Calle Santisimo Salvador	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Pasaje los jazminez	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Pasaje lo Claveles	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Av Salaverry	145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
56.- ASOC. DE VIV. De Vivienda El Panorama de San Agustin	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
57.- ASOC. DE VIVIENDA GIRASOLES DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
58.- ASOC. DE VIVIENDA LOS MOLINAS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
59.- ASOC. DE VIVIENDA DE VIVIENDA LA POSADA DE BELEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
60.- ASOC. DE VIVIENDA LA PRADERA DE CHUCA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
61.- ASOC. DE VIVIENDA La Rinconada Francisco I	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
62.- ASOC. DE VIVIENDA LA RINCONADA NUEVO AMANECER	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
63.- ASOC. DE VIVIENDA DE VIVIENDA MIRADOR PRIMAVERA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
64.- EL PARAJE DE LAS PAMPAS DE LAS CACERAS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	0.00	30.00	32.00	33.00	34.00	36.00	38.00
65.- ASOC. TALLER VIVIENDA EL MIRADOR DEL SOL	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00



VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS 2023 - APROBADO POR R.G.R. N° 001-2022-GRA-GRVCS Y ART.11 DEL D.S.156-2004-EF

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
66.- URB. FUNDO LAS LOMAS DE SOCABAYA SECTOR I,II,II							
todas las calles	29.00	30.00	32.00	33.00	34.00	36.00	38.00
66.- URB. VILLA QUINTA MARIA							
Calle Godofredo Manrique	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Calle Mariano melgar	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Socabaya	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
todas las calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
las demas calles	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	153.00
Prolongacion Abancay	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
67.- ASOC. DE VIVIENDA VILLA SOCABAYA							
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
68.- ASOC. VIRGEN DE LA CANDELARIA							
todas las calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
69.- ASOC. VIV. TALLER PEDRO PAULET MOSTAJO							
Av. Arequipa	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
las demas calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

70.- URB. SAN MARTIN DE SOCABAYA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Socabaya ZonaB Mz-(A,B,C,M,D,S) ZonaA (A,B,C,CH)	221.00	232.00	245.00	254.00	259.00	274.00	292.00
Av. Socabaya ZonaC Mz-(A) ZonaA Mz-(D)	153.00	161.00	170.00	176.00	179.00	189.00	201.00
Av. Socabaya Zona C Mz. (B,C) Zona A Mz. (E,F)	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Abancay (Psje calle)	140.00	147.00	190.00	218.00	222.00	235.00	250.00
Acomayo	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Andahuaylas	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Aplao	233.00	245.00	259.00	269.00	274.00	290.00	309.00
Ayaviri	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Bagua	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Callao	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Camaná	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Caravelí	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Contamana	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Chachapoyas	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Chiclayo	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Chimbote	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Ferreñafe	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Huacho (Mz L,K,J,N)	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Huacho (Mz I,O,P)	140.00	140.00	143.00	148.00	151.00	160.00	170.00
Huacho (Mz H,Q)	140.00	140.00	143.00	148.00	151.00	160.00	170.00
Huamachuco	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Huancayo	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Huari	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Huanta	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Ilo	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Iquitos	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Jaén	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Juli	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Juliaca	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
La Oroya	153.00	161.00	170.00	176.00	179.00	189.00	201.00
La Union	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Manú	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Mollendo	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Moyobamba	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Nazca	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Otuzco	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Prolong.Oxapampa	145.00	152.00	161.00	167.00	170.00	180.00	192.00
Oxapampa	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Paíta	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Paruro	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Pucallpa	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Pucallpa Mz M, O, X, T, P, W, U	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Sicuani	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Sullana	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Talara	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Tarata	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Tarma	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Tumbes	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Zarumilla	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	209.00
Urubamba	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Lircay	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Calle Abancay	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Prolongacion La Unión (C Huamachuco-Entrada Chavez Castillo	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Calle Rommel	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Pasaje 2	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00

71.- VILLA LAS CASUARINAS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Alemania	223.00	234.00	247.00	258.00	261.00	276.00	294.00
Manzanas K(lote 1.2.3) - J - I.	223.00	234.00	247.00	258.00	261.00	276.00	294.00
Av. La Vega Mz K-L 4,5,6,7,8	262.00	275.00	300.00	311.00	317.00	335.00	357.00

72.- URB. SALAVERRY	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Salaverry Mz. (D,C,B,F,G,H,I,K,J)	153.00	161.00	170.00	176.00	179.00	189.00	201.00
Av. Salaverry	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Av. las Peñas	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Iro de Mayo calle	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
28 de Julio	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Coronel Carrillo	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Dean Valdivia	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Francisco Mostajo	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Mariano Melgar	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Locumba	75.00	79.00	84.00	87.00	89.00	94.00	100.00
Mariscal Ramon Castilla	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
San Martin	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Sanchez Cerro Mz-Lote (M-5 al 11)	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

Sanchez Cerro	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Sanchez Trujillo Mz K, M, LL	153.00	161.00	170.00	176.00	179.00	189.00	201.00
Sanchez Trujillo	97.00	102.00	108.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Santa Cruz	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Jr. Alfonso Ugarte	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Jr. Crnel. Del Solar	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Jr. Gral. Ferdinandini	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Jr. Jorge Chavez	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Jr. Miguel Grau	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Jr. Silva	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Psj. 15 de Agosto	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Psj. 1° de Mayo (S.A.)	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Psj. Cerro Juli (S.A.)	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Calles LAS DEMAS CALLES	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
73.- SAN ANTONIO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Todas sus calles.	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Calle frente a chacra	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Av. Las Peñas	87.00	91.00	96.00	100.00	102.00	108.00	115.00
74.- PRIMERO DE MAYO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Campo Ferial	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	180.00
Manzana A	162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Av. Vidaurrazaga	162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
las demas calles.	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	180.00
Asfaltadas	162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Sin Asfalto	162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
75.- URB .DE INTERES SOCIAL PORVENIR LA APACHETA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Arequipa.	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Av. Las Peñas	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Camana	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Caravelly	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Castilla 1ra C.	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Castilla 2da C (S. A)	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Condesuyos	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Islay	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Porvenir	193.00	205.00	217.00	225.00	229.00	242.00	258.00
Union	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Todas sus calles.	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
76.- PP.JJ. 24 DE JUNIO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Alameda	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Geranios	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Guindos	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Manzanitos	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Los Olivos	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Palmeras	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Prolg. Abancay	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Psj.Dalias	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Psj.Naranjos	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Los Pinos	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Todas sus calles.	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
77.- CHILPINA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
calle Manzanitos	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
calle Romel	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
las demas calles.	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Calle via a chilpina	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Abancay	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Abancay Epif	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Camana	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Las Peñas	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
78.- CIUDAD MI TRABAJO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Independencia	168.00	176.00	186.00	193.00	197.00	208.00	222.00
Av. Salaverry	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
28 de Julio	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Cesar Vallejo	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Gonzales Prada	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Jose Olaya	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Nicolas de Pierola	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Pq. Rimac	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Pq. San Jose	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Pq. Soane	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Ricardo Palma	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Ricardo Palma Mz. 9 Lote (9a114)	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

Sanchez Trujillo	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Ulrich Neisser	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
V.A. Belaunde	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Jorge Basadre	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Las Dalias	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Los Rosales	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Lourdes	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Mariategui	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Republica	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Rimac	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Sanchez Cerro	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Psj. Zarumilla	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Triangulo	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Las Demas Calles	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00
Calle Jorge Basadre	162.00	170.00	185.00	192.00	196.00	207.00	221.00

79.- LOS MONTONEROS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00

80.- ASOC. COSCOLLO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Socabaya.	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Las demás calles.	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
calle lircay	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Interior San Pablo	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Av. La Union	123.00	129.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
Calle Zela	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	115.00
Mariano Melgar	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	115.00
Coscollo	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00

81.- BELLAPAMPA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Zona "A"							
Av. Paisajista	157.00	165.00	174.00	180.00	183.00	194.00	207.00
Av. Paisajista cruce el pasto-mansion	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Atahualpa	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
22 de Septiembre	71.00	75.00	79.00	82.00	84.00	89.00	95.00
America	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Las Peñas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Huascar	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Independencia	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Jorge Chavez	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
La Amistad	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
LA Union	71.00	75.00	79.00	82.00	84.00	89.00	95.00
Los Geranios	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Olimpica	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Progreso	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Begonías	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. La Union	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Porvenir	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Prolong. Tumbes (S.A)	71.00	75.00	79.00	82.00	84.00	89.00	95.00
Psj. Tumbes	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Tupac Amaru	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Huascar	162.00	170.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
Piura	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Las demas calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
Las demas calles (calle huascar)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00

Zona "B"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Paisajista	157.00	165.00	174.00	180.00	183.00	194.00	207.00
Av. Paisajista cruce el pasto-mansion	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
America	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Alfonso Ugarte (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Araguez	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Araguez Mz L Lt 7-9 (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Buena Vista	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Chimu	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Fco Bolognesi	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Junin	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Leoncio Prado	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Sucre	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Paisajista Zona B Mz A(Lote 2,3,4)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Las demás calles.	157.00	165.00	180.00	187.00	190.00	201.00	214.00
	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00

82.- HUASACACHE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Paisajista.	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
Frente a distrito hunter	39.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	84.00
las demas calles	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	84.00

83.- LA MANSION DE SOCABAYA I Y II	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Todas sus calles.	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

84.-	UPIS SOR ANA DE LOS ANGELES	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
85.-	UPIS JOSE A. QUINONES	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
86.-	UPIS LOS CRISTALES	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
87.-	UPIS VILLA CAMPO FERIA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
88.-	LAS MAGNOLIAS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
89.-	LA POSADA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
90.-	ASOC. VDA. LOS MONTONEROS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
91.-	ASOC. VDA. VILLA PARAISO HUASACACHE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
92.-	AA.HH. JERUSALEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
93.-	POBLACIONAL COOP. DE VIV. NUEVA FECIA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
94.-	LA GONZALES	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
95.-	VIRGENCITA DE CHAPI	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
96.-	ASOC. DE VIVIENDA EL MIRADOR DE BELLAPAMPA AREQUIPA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Paje Las Begonias	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	76.00
	Calle Gardenias	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	76.00
	Calle Palmeras	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	76.00
	Calle Geranios	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	76.00
	Calle Girasoles	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	76.00
	Calle Jazmines	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	76.00
	Paje los lirios	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	76.00
	Calle los Rosales	52.00	55.00	59.00	66.00	67.00	71.00	76.00
97.-	DE VIVIENDA EL MIRADOR DE LA MANSION	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	39.00	41.00	43.00	45.00	46.00	49.00	52.00
98.-	ASOC. DE VIVIENDA LOS PRADOS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Calle Nro 1	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	Calle Nro 2	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	Calle Nro 3	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	Calle Nro 4	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	Calle Nro 5	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	Calle Nro 6	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	Calle Prolongacion Talara	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	Calle Prolongacion Tarata	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	las demas calles	116.00	122.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
99.-	C. POB. LOS MOLLES	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Calle Emiliano Rivero	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Pasaje las Nazarenas	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Av. Las Torres	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Pasaje Leoncio Benavente	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Pasaje Manuel Rojas	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Pasaje Maria Dolores	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Nro 3	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Nro 4	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Pasaje S/N	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Pasaje Velarde	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Pasaje El Carmen	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Av. Paisajista	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	162.00
	Las demas Calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
100.-	URB. LOS CLAVELES DE BELLAPAMPA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Ronda de Riego	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Los Girasoles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Tumbes	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	las demas calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

101. PP.JJ. 3 DE OCTUBRE		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av.Caracas		123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	153.00
Av.Brasil (Mzs I, J, L)		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Av.Jose A. Quiñonez		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Alfonso Ugarte		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Alcides Carrion (S.A)		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Avelino Caceres (S.A)		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Gral La Mar (S.A)		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Horacio Zevallos (S.A)		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Inca Cahuide(S.A)		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Juan Velasco Alvarado		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Prolong. Rosales		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psj. Francisco Bolognesi		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psj. Rosales		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Prolongacion Psj. Rosales		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psj. Nicolas de Pierola		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
psj Atenas		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Gustavo Begazo Mz W-L(23al26); F' Lote(11 al 19; las demas calles		101.00	106.00	112.00	116.00	118.00	125.00	133.00
		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
102. AMPLIACION SAN AGUSTIN		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Calles Sin Asfaltar		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
las demas calles		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
103. PP.JJ.LA UNION		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Brasil		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Argentina		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Jir Costa Rica		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Jir Escocia		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje España		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Jir Estados Unidos		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Francia		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Honduras		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Italia		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Japon		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Nicaragua		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Panama		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Peru		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Paraguay		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Esje Venezuela		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Psje Uruguay		88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
104. PP.JJ. 4 DE OCTUBRE		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Zona "A"								
A. Segura		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
A. Segura Mz E Lt 11-17 y Mz D Lt 1-7 (S.A)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Abraham Valderomar		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Abraham Valderomar Mz C Lt 11-17 y Mz B Lt 1-7		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
B. Herrera		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
B. Herrera Mz B Lt 11-17 y Mz A Lt 1-7 (S.A)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
calle "2"		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Ciro Alegria		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Ciro Alegria Mz D Lt 11-17 y Mz C Lt 1-7 (S.A)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Gonzales Prada		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Gonzales Prada Mz E Lt 11-17 y Mz D Lt 1-7 (S.A)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Gustavo Varcacel		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
J.M. Arguedas Mz N Lt 10-16 y Mz A Lt 1-6 (S.A)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Av. Jose Maria Arguedas		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Jorge Basadre		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Jose Carlos Mariategui (Mz I, J, K, L, LL, M)		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Jose Galvez		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Lopez Albuja		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Mannuel scorza		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Mariano Melgar		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Cesar Vallejo		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Calle Lara		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
Todas las Calles		81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

Zona "B"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Todas las Calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Cesar Vallejo	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Cesar Vallejo Mz. A,B,C,D,T	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Francisco de Zela	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Garcilazo de la vega	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Garcilazo de la vega Mz.A,B,C	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Hipolito Unanue	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
J. Olaya	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
J.P.V. Y Guzman	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Javier Luna Pizarro	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Jose S. Chocano	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Micaela Bastidas Mz.Lote (D-11a117)(E-01a17)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Micaela Bastidas Mz. (O,P,Q,R,R')	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Jose Carlos Mariategui MZ(S,R,R')	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Gabriela Mistral	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Jose maria Arguedas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Pumacahua	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Ricardo Palma	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Sanchez Carrion	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Sanchez Carrion Mz.	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Tn. Rodriguez	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Gamarra (calle)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
pasaje 4	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Prolongacion La Unión	123.00	129.00	136.00	141.00	144.00	152.00	108.00
Zona "C"	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Flora Tristan	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Francisco Mostajo	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
J.P.V. Y Guzman	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Juan M. Polar	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Micaela Bastidas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Paz Soldan	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Matto	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Mercedes Cabello	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Psj. Sabogal	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Sanchez Carrion	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
V. Haya de la Torre	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Calle Gonzales Prada	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Jose Carlos Mariategui (MZ O Lote 1-2)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
las demas calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Gonzales Prada (calle)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Jose Carlos Mariategui MZ (D,C,B,A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Jose Carlos Mariategui Mz (I,K,N)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Gustavo Valcarcel	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00

105.- ASOC. PRO-VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CORAZON DE JESUS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Jose Carlos Mariategui	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
CALLES MZ (Q,R,M,O,P,N)	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
CALLES MZ M,LL,L,H)	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
CALLES MZ(C,E)	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
CALLES MZ (I,J,K,G,F,D,B)	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00

106.- PP.JJ. VILLA EL GOLF	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Av. Las Americas/Principa	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
Argentina	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
Av. Perú	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Brasil	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Colombia	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Cuba	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Chile	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Escocia	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Francisco Mostajo	88.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Guatemala	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Mexico	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
Nicaragua	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

	Sanchez Carrion	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
	Av. Uruguay	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
	Venezuela	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
	Panama	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
	Pasaje 5	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
	Psj. Costa Rica	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
	Todas las calles	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	116.00
107.	ASOC .CORREDORES EL GOLF	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
108.	UPIS JESUS NAZARENO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Principal	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
	las demas calles	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
	calle Uruguay	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	116.00
109.	TREBOL DE SANTA CLARA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Garcilazo de la vega (Calle)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
	las demas calles.	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	116.00
110.	ASOC. V. CHAVEZ CASTILLO.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Caracas Mz. A lote 1 al 5	116.00	122.00	129.00	134.00	136.00	144.00	144.00
	Av. Caracas Mz. C 1 al 5	116.00	122.00	129.00	134.00	136.00	144.00	144.00
	Av. Caracas Mz. E lote 1 al 10	116.00	122.00	129.00	134.00	136.00	144.00	153.00
	Av. Francisco de Zela	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	109.00
	Av. Francisco de Zela Mz. G lote 1 al 4	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	109.00
	Javier luna pizarro (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	109.00
	Calles Mz H lote 16 al 25	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	109.00
	Calles demas	81.00	85.00	90.00	93.00	103.00	109.00	109.00
	calle Inca Cahuide	88.00	92.00	97.00	101.00	103.00	109.00	109.00
111.	URB. VILLA OREFELINA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Socabaya	140.00	147.00	155.00	161.00	164.00	174.00	185.00
	Calle 9 (nueva entrada a 4 de octubre)	116.00	122.00	129.00	134.00	136.00	144.00	153.00
	Mariano melgar	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Las demás calles.	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
112.	ASOC. SAN PABLO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
113.	URB RESIDENCIAL EL GOLF	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
114.	ASOC VILLA LARA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas Calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av las Americas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
115.	URB DE VIVIENDA EL ENSUENO GOLF	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
116.	ASOC DE VIVIENDA VILLA EL GOLF	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

117.-	PP.JJ. SANTA CRUZ DE LARA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Los Bosques	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Retamas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Robles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	las demas calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	Jiron 2	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00

118.-	LA CAMPIÑA I	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Sector I							
	Av. Arequipa	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. Arrayanes	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. Los Bosques	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Abanos Mz N-O Sector I (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Algarrobos Mz M (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Caobas Mz M-N (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Eucalipto	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Eucalipto Mz LL-M, Mz F I (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Ficus Mz O (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Fresnos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Fresnos Mz L-LL, Mz F-E (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Laureles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Laureles Mz K-L y Mz E-D (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Manglares	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Manglares Mz K, Mz D-Ch (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Nogales	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Nogales Mz c y ch (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Olivos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Olivos Mz I-J, Mz C-D (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Olmos Mz H-I, Mz A-B (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Orquidias Mz I-H (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Palmeras Mz A, Mz G-H (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Pinos Mz G!-H (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Retamas Mz G!-G (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Robles Mz G (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Safiros	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Vilcos Mz X (S.A.)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Cedros	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Huertos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	los jardines (calle)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Prolong. Arrayanes Mz. E,F,	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Las demas calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Sector II	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Huertos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. Jardines	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. Primavera	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Begonias	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Jacintos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Jazmines	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Lirios Mz l-LL (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Magnolias	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Margaritas Mz K-J (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Ninfas Mz J-I (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Petunias	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Rosales	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Cantutas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	safiros(calle)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	los Pinos (calle)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Las demas calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Sector III	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Arequipa	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. La Campiña	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Alhelies	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Amapolas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Amarantos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Azucenas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Campanillas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Campanillas Mz Ch-K (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Captuc	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. Primavera	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Jacintos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Baganvillas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Las Demas Calles (Calle)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Baganvillas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Claveles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Claveles Mz D-Ch (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Dalias	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Dalias Mz J-K (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Gardenias Mz J-I (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Geranios	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ARANCEL

	Psj. Geranios Mz M-N, Mz I (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Girasoles Mz 1-LL (S.A)	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Sector IV	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Arequipa	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. El Sol	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. La Campiña	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. Primavera	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Capulies	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Cerezos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Ciruelos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Damasco	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Guindos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Manzanos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Naranjos	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Perales	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Las demás calles.	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Pedro Paulet	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Psj. Anhelies	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Sector V	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Las Demas Calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
119.-	LA CAMPINA III - LAS ROCAS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	todas las calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
120.-	LA CAMPINA III - EX CORDEA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	todas las calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
121.-	LA CAMPINA III ASOC. PNP-EX GUARDIA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	todas las calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
122.-	LOS SAUCES	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	las demas calles	64.00	67.00	71.00	74.00	75.00	79.00	84.00
	calles asfaltadas	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
123.-	LA CAMPINA III - LOS BOSQUES	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	todas las calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
124.-	LA CAMPINA II - LA PALIZADA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	todas las calles	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
125.-	SAN CRISTOBAL	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
126.-	VILLA ESPERANZA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Todas sus calles	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
127.-	A.U.I.S. LA CAMPINA BUENA VISTA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. Primavera	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Todas sus calles	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
128.-	LA RINCONADA DE LARA - CAMPINA	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Av. El Bosque	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
	Av. Arrayanes	81.00	85.00	90.00	93.00	95.00	101.00	108.00
129.-	ASOC. LA FLANICIE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	todas las calles	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00
	Las Garzas	52.00	55.00	58.00	60.00	61.00	65.00	69.00

