

DETERMINACION DEL AUTOVALÚO DEL TERRENO (COMPONENTE DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR											43	VALOR DE ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL	
		37	1 ra.	38	2 da.	39	3 ra.	40	4 ta.	41	5 ta.	42							6 ta.
A.- TIERRAS DE CULTIVO																			
1	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad.																		
2	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de río o canal.																		
3	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo.																		
4	Aptas para el cultivo permanente bajo riego.																		
B.- OBRAS																			
5	Aptas para pastoreo, bajo riego.																		
6	Eriazas.																		
7	Tierras aptas para producción forestal.																		
TOTAL DE HECTÁREAS ➔																46			
AUTOVALÚO DEL TERRENO ➔																	47		

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48	49	50	CATEGORIAS								58	59	60	61	62						
			51	52	53	54	55	56	57												
PISONº	ANTI-GÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCION MES/AÑO	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Elec. Y Sanit.	(51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M2	REPRECIACIÓN (EN SOLES)	(58 - 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M ²	(60 x 61) VALOR DE LA CONSTRUCCION							
			1																		
			2																		
			3																		
			4																		
			5																		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ➔												63									

68		

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de Valores del Recuadro) ➔	64
(Nº) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos, Piscinas, etc.) ➔	65
AUTOVALÚO DEL TERRENO (Casillero 47) ➔	66
AUTOVALÚO (64 + 65 + 66) ➔	67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

_____ DE _____ DE 20 _____
Firma del Propietario o Representante Legal