


## FORMULARIO PREDIO URBANO (PU)

### FORMULARIO DECLARACIÓN JURADA PREDIO URBANO (PU) - ANVERSO:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA  
DIRECCION DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL  
(D.S. N° 156-2004-EF)  
DECLARACIÓN JURADA  
(Predio Urbano)

PU

ANEXO 01      PRESENTAR 2  
EJEMPLARES

RECEPCIÓN

---

CÓDIGO CONTRIBUYENTE

---

CÓDIGO DE PREDIO

PERIODO QUE SE DECLARA 2016

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE IMPRENTA

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

1 N° DOC IDENTIDAD	2 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
29715685	Rivera Pinto, Luis

UBICACIÓN DEL PREDIO

3 NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)	4 COD. CATASTRAL	5 CUADRA	6 NUMERO
Av. Socabaya		3	320
7 NOMBRE DE LA URBANIZACIÓN O ASOC.	8 ZONA	9 MZ Y LT.	10 DPTO
Urb. San Martín de Socabaya			

CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Anote N° respectivo)

1. PROPIETARIO ÚNICO	4. SOC. CONYUGAL
2. SUCESIÓN INDIVISA	5. CONDOMINIO
3. POSEEDOR TENEDOR	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>

ESTADO

1. Terreno sin construir	3. Terminado
2. En construcción	4. En ruinas
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	

TIPO DE PREDIO

1. Predio Independiente	5. Otros (especifique)
2. Departamento en Edificio	
3. Predio en Quinta	
4. Cuarto en casa de vecindad	
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	

17 FECHA ADQUISIC. PREDIO

DIA	MES	AÑO
15	09	2015

18 % CONDOMINIO

	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>
--	---------------------------------------------------------------

USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos)

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Casa Habitación	<input type="checkbox"/> 7. Gobierno Extranjero	<input type="checkbox"/> 13. Partido Político
<input type="checkbox"/> 2. Comercio	<input type="checkbox"/> 8. Fundación o Asociación	<input type="checkbox"/> 14. Terreno sin construir
<input type="checkbox"/> 3. Industria	<input type="checkbox"/> 9. Templo, convento, monasterio	<input type="checkbox"/> 15. Monumento Histórico
<input type="checkbox"/> 4. Servicio en General	<input type="checkbox"/> 10. Museo	<input type="checkbox"/> 18. Hospitales, postas médicas y similares
<input type="checkbox"/> 5. Educacional	<input type="checkbox"/> 11. Compañía de Bomberos	<input type="checkbox"/> 17. Otros (especifique)
<input type="checkbox"/> 6. Gob. Central, Regional, Local, Org. Públicos Descentralizados. Gobierno Local y Regional	<input type="checkbox"/> 12. Organización Sindical	

DATOS COMPLEMENTARIOS AL USO DEL PREDIO		MARCAR X SI EL PREDIO POSEE			
SERVICIO DE BARRIDO DE VIAS	MANTENIM. PARQUES Y JARDINES	LICENCIA DE CONSTRUCCION	22	SI	NO
20 FRENTERA DEL PREDIO (METROS LINEALES)	21 PREDIO FRENTE A PARQUE O AREA VERDE (\$ / / NO)	COFORMIDAD DE OBRA	23	SI	NO
12.00	51	DECLARATORIA DE FABRICA	24	SI	NO

DATOS DEL INQUILINO

25 DNI O RUC	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	27 TELEFONO
28 FECHA DE CONTRATO DE ALQUILER	29 OBSERVACIONES	

REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACION:

(Coloque el N° correspondiente)

30 N°	31 BASE LEGAL	32 EXPEDIENTE N°	33 RESOLUCION N°	34 FECHA DE RESOLUCION	35 DIA	36 MES	37 AÑO	38 PERIODO DE EXONERACION	39 DEL	40 AL

- Consignar el número de anexo en recuadro superior correspondiente
- Consignar el año al que corresponde la declaración

**Identificación de contribuyente:**

**Casillero N° 1:** Consignar el número de documento de identidad.

**Casillero N° 2:** Consignar los apellidos, nombres o razón social

**Ubicación del predio:**

**Casillero N° 3:** Consignar el nombre de la vía pública, anteponiendo el tipo de vía

Ejemplo: Av. Socabaya.

**Casillero N° 4:** Consignar el código catastral asignado por la Municipalidad.

**Casillero N° 5:** Consignar el número de la cuadra donde queda ubicado el predio que se declara.

**Casillero N° 6:** Consignar el número municipal asignado al predio que se declara.

**Casillero N° 7:** Consignar el nombre de la urbanización o similar donde se encuentra ubicado el predio que se declara.

**Casillero N° 8:** Consignar la zona de la urbanización o centro urbano en el cual se ubica el predio que se declara.

**Casillero N° 9:** Consignar la manzana y lote que identifica al predio que se declara.

**Casillero N° 10:** Consignar el número de departamento asignado al predio que se declara.

**Casillero N° 11:** Consignar el número de piso donde se ubica el predio que se declara.

**Casillero N° 12:** Consignar el número o similar de la tienda o stand asignado al predio que se declara.

**Casillero N° 13:** Consignar el número o similar de blokc que circunscribe al predio que se declara.

**Casillero N° 14:** Consignar en el recuadro preparado, la condición de propiedad que corresponda al predio que se declara.

**Casillero N° 15:** Consignar en el recuadro preparado, el estado de conservación que corresponda al predio que se declara.

**Casillero N° 16:** Consignar en el recuadro preparado, el tipo de predio que corresponda al predio que se declara.

**Casillero N° 17:** Consignar la fecha de adquisición del predio que se declara.

**Casillero N° 18:** Consignar en el recuadro preparado, el porcentaje de condominio que corresponda en relación al predio que se declara.

**Casillero N° 19:** Marcar X en el recuadro que corresponda según el uso que se le haya destinado al predio que se declara.

**Datos complementarios al uso del predio:**

**Casillero N° 20:** Consignar en el recuadro preparado la dimensión de la frentera en metros lineales.

**Casillero N° 21:** Consignar sí o no en el recuadro preparado la ubicación del predio en relación a parque o área verde.

**Casillero N° 22:** Marcar una X en la opción sí, en caso de que la edificación cuente con licencia de construcción, o marcar X en la opción no, en caso de que la edificación no cuente con licencia de construcción.

**Casillero N° 23:** Marcar una X en la opción sí, en caso de que la edificación cuente con conformidad de obra, o marcar X en la opción no, en caso de que la edificación no cuente con conformidad de obra.

**Casillero N° 24:** Marcar una X en la opción sí, en caso de que la edificación cuente con declaratoria de fábrica, o marcar X en la opción no, en caso de que la edificación no cuente con declaratoria de fábrica.

**Datos del inquilino:**

**Casillero N° 25:** Consignar el número de D.N.I. o R.U.C. del inquilino que ocupa el predio que se declara.

**Casillero N° 26:** Consignar los apellidos y nombres o razón social del inquilino que ocupa el predio que se declara.

**Casillero N° 27:** Consignar el número de teléfono del inquilino que ocupa el predio que se declara.

**Casillero N° 28:** Consignar la fecha de suscripción del contrato de alquiler.

**Casillero N° 29:** Consignar las anotaciones que considere pertinente.

**Régimen de inafectación o exoneración**

**Casillero N° 30:** Consignar el número de beneficio

**Casillero N° 31:** Consignar la base legal que ampara el beneficio al que se acoge el contribuyente.

**Casillero N° 32:** Consignar el número de expediente con el que se tramita el beneficio.

**Casillero N° 33:** Consignar el número de la Resolución con la que se otorga el beneficio.

**Casillero N° 34:** Consignar el día de emisión de la Resolución con la que se otorga la Resolución.

**Casillero N° 35:** Consignar el mes de emisión de la Resolución con la que se otorga la Resolución.

**Casillero N° 36:** Consignar el año de emisión de la Resolución con la que se otorga la Resolución.

**Casillero N° 37:** Consignar el trimestre a partir del cual se otorga el beneficio.

**Casillero N° 38:** Consignar el año a partir del cual se otorga el beneficio.

**Casillero N° 39:** Consignar el trimestre hasta cuando se otorga el beneficio.

**Casillero N° 40:** Consignar el año hasta cuando se otorga el beneficio.

# FORMULARIO DECLARACIÓN JURADA PREDIO URBANO (PU) - REVERSO

1. CASA - HABITACIÓN 2. TIENDA DEPÓSITO O ALMACÉN 3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO		4. CLÍNICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER		1. CONCRETO 2. LADRILLO, SILLAR, BLOQUETA 3. ADOBE, QUINCHA O MADERA		1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	DEPRECIACIÓN		17	18	AREAS COMUNES		21						
PISO IP <sup>o</sup>	ANTIGÜEDAD DE LA CONS EN AÑOS	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	CONSERVACIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANA	REVESTIMIENTO	BAÑO	INSTALACION	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM 5% (1)	15 %	16 SI.	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	19 %	20 SI.	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN						
1	10	1	2	2	C	C	D	D	F	C	E	650.11	—	11%	71.51	578.60	110.00			63,645.77						
																	22	23								
																	TOTAL AREA CONSTRUIDA	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION								
																	110.00	63,645.77								
																	24	25	26	27	28	29				
																	FECHA DE ADQUISICION	AREA DE TERRENO EN M2	VALOR ARANCEL POR M2	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES	VALOR DEL TERRENO	VALOR DEL AUTOAVALUO				
																	15-09-2015	160.00	206.64	6,448.08	33,062.90	103,186.25				
																	DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES						38			
Item	Descripción de la Instalación		Unidad	Valor Unitario	Deprec (%)	Metrado	Importe	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS																		
30	31		32	33	34	35	36	SOCABAYA / 15 DE 11 DE 2016																		
1	Cercos perimetrico		m <sup>2</sup>	151.64	16.68	48m <sup>2</sup>	6448.08	Firma del Propietario o Representante Legal																		
							SUB TOTAL	6448.08																		
							% COMUN DE OTRAS INSTALACIONES	—																		
							TOTAL	6448.08																		

**Casillero N° 1:** Consignar el número de piso que se declara

**Casillero N° 2:** Consignar la antigüedad de las construcciones

**Casillero N° 3:** Consignar el número de la clasificación a la que corresponde según las opciones señaladas en el recuadro superior.

**Casillero N° 4:** Consignar el número del material utilizado en la edificación según las opciones señaladas en la parte superior.

**Casillero N° 5:** Consignar el número del estado de conservación utilizado en la edificación según las opciones señaladas en la parte superior.

**Casillero N° 6:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento muros y columnas de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 7:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento techos de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 8:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento pisos de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 9:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento puertas y ventanas de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 10:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento revestimiento de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 11:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento baño de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 12:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento instalación de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 13:** Consignar el valor del metro cuadrado de la construcción, que es resultado de la suma de los valores unitarios establecidos en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 14:** Consignar el importe de incremento del valor del metro cuadrado de la construcción en proporción de 5%, sólo respecto de edificaciones con número de pisos mayor a 5.

**Casillero N° 15:** Consignar el porcentaje de depreciación según lo establecido en cuadro de depreciaciones aprobado mediante Resolución Ministerial N° 126-2007-VIVIENDA.

**Casillero N° 16:** Consignar el importe de la depreciación resultante de la aplicación de la tasa consignada en el casillero 15

**Casillero N° 17:** Consignar el importe del valor unitario depreciado de la construcción como resultado de la diferencia entre el valor unitario de la construcción (casillero 13 + casillero 14) – importe consignado en casillero 16

**Casillero N° 18:** Consignar el área de la construcción.

**Casillero N° 19:** Consignar el porcentaje de participación sobre los bienes comunes.

**Casillero N° 20:** Consignar el valor de la participación sobre los bienes comunes.

**Casillero N° 21:** Consignar el valor de la construcción del piso.

**Casillero N° 22:** Consignar el total del área construida.

**Casillero N° 23:** Consignar el valor total de la construcción.

**Casillero N° 24:** Consignar la fecha de adquisición del predio que se declara.

**Casillero N° 25:** Consignar el área del terreno en metros cuadrados.

**Casillero N° 26:** Consignar el valor arancelario del terreno por metro cuadrado.

**Casillero N° 27:** Consignar el valor estimado de las otras instalaciones existentes en el predio.

**Casillero N° 28:** Consignar el valor del terreno, resulta de multiplicar el área del terreno por el valor arancelario por metro cuadrado.

**Casillero N° 29:** Consignar el valor del autoavalúo (valor del predio declarado), resulta de sumar valores consignados en los casilleros 23, 27 y 28.

**Casillero N° 30:** Consignar el ítem o número de orden de las otras instalaciones.

**Casillero N° 31:** Consignar la denominación o nombre de la otra instalación que se declara.

**Casillero N° 32:** Consignar la unidad de medida de la otra instalación que se declara.

**Casillero N° 33:** Consignar el valor unitario de la otra instalación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios a costo directo de obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes aprobado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

**Casillero N° 34:** Consignar la depreciación porcentual de la otra instalación declarada.


**Casillero N° 35:** Consignar la medida total de la otra instalación declarada.

**Casillero N° 36:** Consignar la valorización de la otra instalación declarada.

**Casillero N° 37:** Consignar el valor total de las otras instalaciones declaradas.



# FORMULARIO DECLARACIÓN JURADA PREDIO RÚSTICO (PR) - ANVERSO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SOCABAYA

COD. CONTRIBUYENTE

PRESENTAR EN  
3 EJEMPLARES

2016

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL  
D. Ley 776

**DECLARACION JURADA  
DE AUTOVALÚO**

3 ANEXO N°

02

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA  
O CON LETRA DE IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION

2 (NO LLENAR)

**PR**  
(PREDIO RUSTICO)

4 COD. DEL PREDIO (01)

5 RUC

6 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

7 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

29715685 *Rivera Pinto, Luis*

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el No. Correspondiente en el cuadro):

1. Propietario Único	3. poseador o Tenador	5. Condominio	1	N° DE CONDOMINIOS
2. Susecion Indivisa	4. Sociedad Conyugal	6. Otro (especificar)		

UBICACIÓN DEL PREDIO:

9 COD. POSTAL (2)	10 DISTRITO	11 VALLE, LUGAR
	<i>Socabaya</i>	
12 CARRETERA	13 KM	14 NOMBRE DEL PREDIO
<i>a Las Peñas</i>	<i>6</i>	<i>Los Panchas</i>

PREDIOS COLINDANTES:

	15 NOMBRE DEL PREDIO	16 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	<i>UC 28618</i>	
SUR	<i>UC 28631</i>	
ESTE	<i>UC 28622</i>	
OESTE	<i>UC 28620</i>	

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

17 TIPO	18 USO
1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra 3. Establo 4. Granja 5. Otro (Especificar)	1. Agrícola 2. Ganadera 3. Avícola 4. Forestal 5. Agro-Industrial 6. Otros (Espec.)
<i>2</i>	<i>1</i>

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

19 CLASIFICACION	20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	21 ESTADO DE CONSERVACION
1. Casa-Habitación 2. Tienda, Deposito o Almacen 3. Industria, Taller, etc. 4. Otros (Especificar)	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe(tambien Tapial, Sillar Quincha, Madera	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Continúa):

22 ESTADO	23 TIPO DE VIVIENDA	24 USO
1. En Construcción 2. Terminado 3. En Ruinas	1. Casa Independiente o principal 2. Rancheria 3. Chozo o Cabaña 4. Otros (Especificar)	1. Vivienda 2. Almacen 3. Industrial 4. Comercial 5. Educativa 6. Medico-Asistencial 7. Otros (Especificar)
<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25 R.U.C.	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	27 DOMICILIO FISCAL		29 % CONDOMINIO
		codigo postal(2)	DIRECCION	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

RÉGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:

(Coloque el No. correspondiente)

1. Inafecto  
2. Exonerado parcialmente  
3. Exonerado Totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

30	31 BASE LEGAL	32	33	34 FECHA DE LA RESOLUCION DEL	35 PERIODO DE EXONERACION DEL
				Die / Mes / Año	TRIM AÑO TRIM AÑO

- Consignar el año al que corresponde la declaración
- Consignar el número de anexo en recuadro superior correspondiente

**Identificación de contribuyente:**

**Casillero N° 1:** No llenar, para uso de la Administración Tributaria.

**Casillero N° 2:** No llenar, para uso de la Administración

**Casillero N° 3:** Consignar el número de anexo que corresponde al predio declarado.

**Casillero N° 4:** Consignar el código del predio asignado por la Administración Tributaria.

**Casillero N° 5:** Consignar el número de identificación del contribuyente (D.N.I. o R.U.C.)

**Casillero N° 6:** Consignar los apellidos, nombres o razón social

**Casillero N° 7:** Consignar en el recuadro preparado, la condición de propiedad que corresponda al predio que se declara.

**Casillero N° 8:** Consignar el número de condóminos que tiene derechos sobre el predio que se declara.

**Ubicación del predio:**

**Casillero N° 9:** Consignar el código postal del contribuyente.

**Casillero N° 10:** Consignar el nombre del distrito a cuya jurisdicción pertenece el predio que se declara.

**Casillero N° 11:** Consignar el nombre del valle o lugar al cual pertenece el predio que se declara.

**Casillero N° 12:** Consignar el nombre de la carretera donde se ubica el predio que se declara.

**Casillero N° 13:** Consignar el kilómetro a cuya altura se ubica el predio que se declara.

**Casillero N° 14:** Consignar el nombre del predio que se declara.

**Predios colindantes:**

**Casillero N° 15:** Consignar el nombre del predio con el cual colinda por cada uno de los lados solicitados.

**Casillero N° 16:** Consignar el nombre del propietario del predio con el cual colinda por cada uno de los lados solicitados.

**Datos relativos al terreno:**

**Casillero N° 17:** Consignar en el recuadro preparado, la tipología a la cual corresponde el predio que se declara.

**Casillero N° 18:** Consignar en el recuadro preparado, el uso al cual corresponde el predio que se declara.

**Casillero N° 19:** Consignar en el recuadro preparado, la clasificación a la cual corresponde el predio que se declara.

**Casillero N° 20:** Consignar en el recuadro preparado, el material utilizado en las edificaciones existentes en el predio que se declara.

**Casillero N° 21:** Consignar en el recuadro preparado, el estado de conservación de las edificaciones existentes en el predio que se declara.

**Casillero N° 22:** Consignar en el recuadro preparado, el número del material utilizado en la edificación que corresponda según las opciones propuestas.

**Casillero N° 23:** Consignar en el recuadro preparado, el número del tipo de vivienda que corresponda según las opciones propuestas.

**Casillero N° 24:** Consignar en el recuadro preparado, el número del uso para lo que se destina la edificación,



según las opciones propuestas.

### **Datos relativos a los condóminos**

**Casillero N° 25:** Consignar el número de D.N.I. o R.U.C. de los condóminos que participan en la propiedad del predio que se declara.

**Casillero N° 26:** Consignar los apellidos y nombres o razón social de los condóminos que participan en la propiedad del predio que se declara.

**Casillero N° 27:** Consignar el código postal de los condóminos que participan en la propiedad del predio que se declara.

**Casillero N° 28:** Consignar la dirección de domicilio fiscal de los condóminos que participan en la propiedad del predio que se declara.

**Casillero N° 29:** Consignar el porcentaje de participación de los condóminos sobre el predio que se declara.

### **Régimen de inafectación o exoneración**

**Casillero N° 30:** Consignar el número de beneficio

**Casillero N° 31:** Consignar la base legal que ampara el beneficio al que se acoge el contribuyente.

**Casillero N° 32:** Consignar el número de expediente con el que se tramita el beneficio.

**Casillero N° 33:** Consignar el número de la Resolución con la que se otorga el beneficio.

**Casillero N° 34:** Consignar la fecha (día, mes y año) de emisión de la Resolución con la que se otorga el beneficio.

**Casillero N° 35:** Consignar el periodo acogido al beneficio.

# FORMULARIO DECLARACIÓN JURADA PREDIO RÚSTICO (PR) – REVERSO

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO DEL TERRENO (COMPONENTE DEL PREDIO)																	
36		CLASIFICACION										43		44		45	
		37	1 ra.	38	2 da.	39	3 ra.	40	4 ta.	41	5 ta.	42	6 ta.	VALOR DE ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
<b>A.- TIERRAS DE CULTIVO</b>																	
1	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad												24992.72	6.50	162,452.68		
2	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de río o canal																
3	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de riego entubado																
4	Aptas para el cultivo permanente bajo riego																
<b>B.- OBRAS</b>																	
5	Aptas para pastoreo, bajo riego																
6	Eriacas																
7	Tierras aptas para producción forestal																
TOTAL DE HECTÁREAS														46	6.50		
AUTOVALÚO DEL TERRENO														47	162,452.68		

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CÁLCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMIENDATURAS VICIAN LA DECLARACIÓN)																						
48		49		50		51							58		59		60		61		62	
PISO Nº	ANTI-GÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONS-TRUCCION (MES/AÑO)	CATEGORÍAS							(51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	REPRECIACIÓN (EN SOLES)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (58 - 59)	ÁREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	(60 x 61) VALOR DE LA CONSTRUCCION								
			Muros y Columnas	Techos	Pisos	Escaleras y Aristas	Arquitraves	Alcantarillas	Instalaciones eléctricas y sanitarias													
1	20	1996	C	C	H	F	F	O	F	527.92	153.10	374.82	80.00	29,985.86								
2																						
3																						
4																						
5																						
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA												63	80.00									

64	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (suma de Valores del Recurso)	29,985.86
65	(*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Banos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos, Fachas, etc.)	
66	AUTOVALÚO DEL TERRENO (Casillero 47)	162,452.68
67	AUTOVALÚO (64 + 65 + 66)	192,438.54

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

15 DE Noviembre DE 2016

Firma del Propietario o Representante Legal

**Casilleros 37 a 42:** Marcar con X el tipo de tierra que corresponda, eligiendo la clasificación propuesta en el casillero 36.

Consignar el número de piso que se declara

**Casillero N° 43:** Consignar el valor arancelario del terreno por hectárea, según la valuación aprobada por el Ministerio de vivienda, construcción y Saneamiento mediante la hoja de aranceles.

**Casillero N° 44:** Consignar la extensión del terreno que se declara en hectáreas.

**Casillero N° 45:** Consignar el valor del terreno que se declara, el cual resulta de multiplicar el importe consignado en el casillero 43 por el valor consignado en el casillero 44.

**Casillero N° 46:** Consignar el área total del terreno que se declara.

**Casillero N° 47:** Consignar el valor total del terreno que se declara.

**Determinar el valor de la construcción:**

**Casillero N° 48:** Consignar el piso de la edificación que se declara.

**Casillero N° 49:** Consignar la antigüedad de las construcciones

**Casillero N° 50:** Consignar la fecha de construcción

**Casillero N° 51:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento muros y columnas de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 52:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento techos de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 53:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento pisos de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 54:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento puertas y ventanas de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 55:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento revestimiento de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 56:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento baño de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 57:** Consignar la letra de la categoría que corresponde al elemento instalaciones eléctricas y sanitarias de la edificación, según lo establecido en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 58:** Consignar el valor del metro cuadrado de la construcción, que es resultado de la suma de los valores unitarios establecidos en el cuadro de valores unitarios de edificación.

**Casillero N° 59:** Consignar el importe de la depreciación resultante de la aplicación de la tasa de depreciación aprobada mediante Resolución Ministerial N° 126-2007-VIVIENDA.

**Casillero N° 60:** Consignar el importe del valor unitario depreciado de la construcción como resultado de la diferencia entre el valor unitario de la construcción consignado en el casillero 58 menos el importe consignado en casillero 59.

**Casillero N° 61:** Consignar el área de la construcción.

**Casillero N° 62:** Consignar el valor de la construcción del piso como resultado de multiplicar el importe consignado en el casillero 60 por el importe consignado en el casillero 61.

**Casillero N° 63:** Consignar el total del área construida.

**Casillero N° 64:** Consignar el valor total de la construcción.

**Casillero N° 65:** Consignar el valor estimado de las otras instalaciones existentes en el predio.

**Casillero N° 66:** Consignar el valor del terreno, que es el mismo que el que se ha consignado en el casillero 47.

**Casillero N° 67:** Consignar el valor del autoavalúo (valor del predio declarado), resulta de sumar valores consignados en los casilleros 64, 65 y 66.

**Casillero N° 68:** Consignar los datos de las otras instalaciones(Descripción, medida, valor).



**Casillero N° 01:** Para uso de la Municipalidad

**Casillero N° 02:** Código del contribuyente, No llenar si se trata de la primera declaración jurada, en caso de tratarse de una declaración rectificatoria o sustitutoria, consignar el código asignado por la Administración Tributaria.

**Identificación del Contribuyente:**

**Casillero N° 03:** Consignar correctamente el número del documento que identifique al contribuyente (D.N.I. o R.U.C.).

**Casillero N° 04:** Apellidos y Nombres o Razón Social , consignar según el caso:

- ▣ Personas Naturales: Primero los apellidos y después el nombre o nombres, separando con una coma los apellidos del nombre.
- ▣ Personas Jurídicas: Consignar la su razón social completa.
- ▣ Sucesiones Indivisas: Anteponer al nombre del causante la palabra "Sucesión".

Ejemplo: Sucesión Huertas de Llanos María

**Casillero N° 05:** Consignar número de teléfono fijo

**Casillero N° 06:** Consignar número de teléfono celular

**Casillero N° 07:** Consignar dirección de correo electrónico

**Datos del cónyuge:**

**Casillero N° 08:** Consignar el número de documento de identidad del o de la cónyuge

**Casillero N° 09:** Consignar loa apellidos y nombres del o de la cónyuge

**Domicilio Fiscal**

**Casillero N° 10:** Consignar el nombre de la vía pública, anteponiendo el tipo de vía

Ejemplo: Av. Socabaya.

**Casillero N° 11:** Consignar el código catastral.

**Casillero N° 12:** Consignar el número de la cuadra de la vía

**Casillero N° 13:** Consignar el número municipal del predio.

**Casillero N° 14:** Consignar la manzana dentro del cual se ubica el domicilio fiscal.

**Casillero N° 15:** Consignar el número de lote.

**Casillero N° 16:** Consignar el número de departamento, en caso corresponda.

**Casillero N° 17:** Consignar el piso donde se ubica el predio.

**Casillero N° 18:** Consignar el número de la oficina, en caso corresponda.

**Casillero N° 19:** Consignar el número de teléfono fax, en caso corresponda.

**Casillero N° 20:** Consignar el nombre de del centro urbano o similar, anteponiendo la tipología a la que corresponde.

Ejemplo: Urb. San Martín de Socabaya.

**Casillero N° 21:** Consignar la zona dentro del cual se ubica el domicilio fiscal.

**Casillero N° 22:** Consignar el nombre del distrito dentro del cual se ubica el domicilio fiscal.

**Casillero N° 23:** Consignar el número de documento del representante legal (D.N.I. o R.U.C.).

**Casillero N° 24:** Apellidos y nombres del representante legal.

**Casillero N° 25:** Consignar el número de teléfono del representante legal.

**Casillero N° 26:** Consignar la dirección de correo electrónico del representante legal.

**Casillero N° 27:** Consignar el domicilio del representante legal.

#### **Identificación de la Declaración Jurada**

**Casillero N° 28:** Elegir el motivo de la declaración y consignar el número que corresponda en el recuadro.

**Casillero N° 29:** Consignar el código de predio asignado por la Administración Tributaria.

**Casillero N° 30:** Consignar el número de anexo que corresponda a la hoja de declaración del predio (P.U. o P. R.).

**Casillero N° 31:** Consignar el tipo de predio que se declara, urbano o rústico, según corresponda.

**Casillero N° 32:** Consignar la dirección del predio que se declara.

**Casillero N° 33:** Consignar el valor del predio declarado.

**Casillero N° 34:** Consignar el porcentaje de condominio, en caso corresponda.

**Casillero N° 35:** Consignar el valor del predio que se encuentre inafecto o exonerado, en caso corresponda.

**Casillero N° 36:** Consignar el valor del predio afecto.

**Casillero N° 37:** Consignar Marcar X en el recuadro en caso el número de predios sea mayor a 15 y haya la necesidad de usar otra hoja de resumen adicional, y consignar la cantidad de predios declarados en el recuadro inferior.

**Casillero N° 38:** Consignar la suma del valor de los predios declarados inafectos o exonerados.

**Casillero N° 39:** Consignar la suma del valor de los predios declarados afectos.

**Casillero N° 40:** Consignar el importe del impuesto calculado.

**Casillero N° 41:** Consignar el importe del impuesto calculado.

**Casillero N° 42:** Consignar la suma de los valores consignados en los casilleros 40 y 41.

**Casillero N° 43:** Consignar el importe registrado en el casillero 42 dividido entre 4.





### **Datos de la transferencia**

**Casillero N° 44:** Consignar el número de anexo del predio transferido que se declara.

**Casillero N° 45:** Consignar el código de predio transferido.

**Casillero N° 46:** Consignar el número de tipo de documento utilizado en el acto de transferencia.

**Casillero N° 47:** Consignar el día, mes y año de la realización del acto de transferencia.

**Casillero N° 48:** Consignar el nombre de la Notaría en el cual se ha efectuado el acto de transferencia.

**Casillero N° 49:** Consignar el número de anexo del predio transferido que se declara.

**Casillero N° 50:** Consignar el número de documento de identidad del otro interviniente (Si la declaración es presentada por el transferente, consignará dato del transferido, y en caso la declaración sea presentado por el transferido, consignará datos del transferente).

**Casillero N° 51:** Consignar Apellidos y nombres o razón social del otro interviniente (Si la declaración es presentada por el transferente, consignará dato del transferido, y en caso la declaración sea presentado por el transferido, consignará datos del transferente).

**Casillero N° 52:** Consignar el domicilio fiscal del otro interviniente (Si la declaración es presentada por el transferente, consignará dato del transferido, y en caso la declaración sea presentado por el transferido, consignará datos del transferente).

Finalmente consignar la fecha, número de DNI del contribuyente y firmar