



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo

Página: 97

## VALORES OFICIALES DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 040101 -20-001 AREQUIPA

APROBADOS POR R.M. Nro: 371-2014-VIVIENDA DEL 30/10/2014

VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2015

REGION: SIERRA

DPTO : AREQUIPA

PROV : AREQUIPA

DISTRITOS :

AREQUIPA

TIABAYA

YANAHUARA

CERRO COLORADO

MIRAFLORES

CAYMA

SACHACA

UCHUMAYO

YURA

SABANDIA

PAUCARPATA

SOCABAYA

VITOR

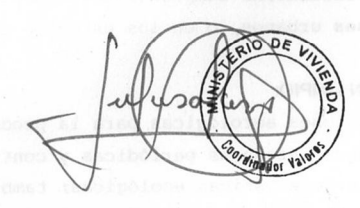
LA JOYA

MARIANO MELGAR

ALTO SELVA ALEGRE

JACOBO HUNTER

JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

| GRUPO DE TIERRAS                                     | VALORES POR CATEGORIA EN NUEVOS SOLES POR HECTAREA |                               |                              |   |                               |                              |
|--|--|-------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|
|  | Calidad agrológica ALTA (A1)                       | Calidad agrológica MEDIA (A2) | Calidad agrológica BAJA (A3) | Calidad agrológica ALTA (C1)  | Calidad agrológica MEDIA (C2) | Calidad agrológica BAJA (C3) |
| TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO<br>SIMBOLO (A)  |  |                               |                              |   |                               |                              |
| DE 500 A 2 000 m.s.n.m.                              | 23,985.34  | 20,387.54                     | 14,391.20                    |   |                               |                              |
| DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.                            | 19,188.27  | 16,310.03                     | 11,512.96                    |   |                               |                              |
| DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.                            | 14,391.20  | 12,232.52                     | 8,634.72                     |   |                               |                              |
| MAS DE 4 000 m.s.n.m.                                | 9,594.13   | 8,155.01                      | 5,756.48                     |   |                               |                              |
| TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE<br>SIMBOLO (C) |  |                               |                              |   |                               |                              |
| DE 500 A 2 000 m.s.n.m.                              |  |                               |                              | 5,996.33  | 5,096.88                      | 3,597.80                     |
| DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.                            |  |                               |                              | 4,797.07  | 4,077.51                      | 2,878.24                     |
| DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.                            |  |                               |                              | 3,597.80  | 3,058.13                      | 2,158.68                     |
| MAS DE 4 000 m.s.n.m.                                |  |                               |                              | 2,398.53  | 2,038.75                      | 1,439.12                     |
| TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)               | Calidad agrológica ALTA (P1)                       | Calidad agrológica MEDIA (P2) | Calidad agrológica BAJA (P3) |  |                               |                              |
| DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.                            | 2,398.53   | 2,038.75                      | 1,439.12                     |   |                               |                              |
| DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.                            | 1,918.83   | 1,631.00                      | 1,151.30                     |   |                               |                              |
| MAS DE 4 000 m.s.n.m.                                | 1,439.12   | 1,223.25                      | 863.47                       |   |                               |                              |
| TIERRAS ERIAZAS<br>TERRENOS ERIAZOS                  | 1,427.13   |                               |                              |   |                               |                              |

NOTA 1.- EL VALOR DE LAS TIERRAS QUE SE RIEGAN CON AGUA DE LLUVIA (SECANO), ES IGUAL A LA MITAD DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LA RESPECTIVA CALIDAD AGROLOGICA DE LAS TIERRAS.

NOTA 2.- PARA TERRENOS ERIAZOS DE USO PROYECTADO DIFERENTE AL AGRICOLA-AGROPECUARIO, SE CALCULARA DE ACUERDO A LA FORMULA DEL REVERSO; SI EL VALOR RESULTANTE FUERA MENOR AL CONSIGNADO DE USO AGRICOLA-AGROPECUARIO, SE ADOPTARA EL CITADO VALOR DE TERRENO ERIAZO CONSIGNADO EN EL PRESENTE LISTADO.