



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección Nacional de Urbanismo

Pagina: 97

VALORES OFICIALES DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 040101 -20-001 AREQUIPA

APROBADOS POR R.M. Nro: 237-2012-VIVIENDA DEL 29/10/2012

VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2013

REGION: SIERRA

DPTO : AREQUIPA

PROV : AREQUIPA

DISTRITOS :

AREQUIPA

TIABAYA

YANAHUARA

CAYMA

SACHACA

UCHUMAYO

PAUCARPATA

SOCABAYA

VITOR

MARIANO MELGAR

ALTO SELVA ALEGRE

JACOBO HUNTER

CERRO COLORADO

MIRAFLORES


YURA

SABANDIA

LA JOYA

JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO



GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN NUEVOS SOLES POR HECTAREA					
	Calidad agrológica ALTA (A1)	Calidad agrológica MEDIA (A2)	Calidad agrológica BAJA (A3)	Calidad agrológica ALTA (C1)	Calidad agrológica MEDIA (C2)	Calidad agrológica BAJA (C3)
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO (A)						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.	19,978.80	16,981.98	11,987.28			
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	15,983.04	13,585.59	9,589.83			
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	11,987.28	10,189.19	7,192.37			
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	7,991.52	6,792.79	4,794.91			
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO (C)						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.				4,994.70	4,245.50	2,996.82
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.				3,995.76	3,396.40	2,397.46
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.				2,996.82	2,547.30	1,798.09
MAS DE 4 000 m.s.n.m.				1,997.88	1,698.20	1,198.73
TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)	Calidad agrológica ALTA (P1)	Calidad agrológica MEDIA (P2)	Calidad agrológica BAJA (P3)			
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	1,997.88	1,698.20	1,198.73			
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	1,598.30	1,358.56	958.98			
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	1,198.73	1,018.92	719.24			
TIERRAS ERIAZAS TERRENOS ERIAZOS	1,188.74					

NOTA 1.- EL VALOR DE LAS TIERRAS QUE SE RIEGAN CON AGUA DE LLUVIA (SECANO), ES IGUAL A LA MITAD DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LA RESPECTIVA CALIDAD AGROLÓGICA DE LAS TIERRAS.

NOTA 2.- PARA TERRENOS ERIAZOS DE USO PROYECTADO DIFERENTE AL AGRÍCOLA-AGROPECUARIO, SE CALCULARÁ DE ACUERDO A LA FÓRMULA DEL REVERSO; SI EL VALOR RESULTANTE FUERA MENOR AL CONSIGNADO DE USO AGRÍCOLA-AGROPECUARIO, SE ADOPTARÁ EL CITADO VALOR DE TERRENO ERIAZO CONSIGNADO EN EL PRESENTE LISTADO.