



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección Nacional de Urbanismo

Pagina: 95

VALORES OFICIALES DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 040101 -20-001 AREQUIPA

APROBADOS POR R.M. Nro 173-2010-VIVIENDA DEL 30/10/2010
VIGENTES A PARTIR DEL 01/01/2011

REGION: SIERRA

DPTO : AREQUIPA

PROV : AREQUIPA

DISTRITOS :

AREQUIPA	TIABAYA	YANAHUARA	CERRO COLORADO
CAYMA	SACHACA	UCHUMAYO	YURA
PAUCARPATA	SOCABAYA	VITOR	LA JOYA
MARIANO MELGAR	ALTO SELVA ALEGRE	JACOBO HUNTER	MIRAFLORES
SABANDIA	JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO		

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN NUEVOS SOLES POR HECTAREA					
	1 ra.	2 da.	3 ra.	4 ta.	5 ta.	6 ta.
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO CON RIEGO						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.	13,011.42	11,059.71	7,806.85	3,252.86		
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	10,409.14	8,847.77	6,245.48	2,602.28		
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	7,806.85	6,635.82	4,684.11	1,951.71		
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	5,204.57	4,423.88	3,122.74	1,301.14		
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE CON RIEGO						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.					2,342.06	1,951.71
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.					1,873.64	1,561.37
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.					1,405.23	1,171.03
MAS DE 4 000 m.s.n.m.					936.82	780.69
TIERRAS APTAS PARA PASTOREO, CON RIEGO						
DE 500 A 2 000 m.s.n.m.	650.57					
DE 2 001 A 3 000 m.s.n.m.	520.46					
DE 3 001 A 4 000 m.s.n.m.	390.34					
MAS DE 4 000 m.s.n.m.	260.23					
TIERRAS ERIAZAS	130.11					



NOTA.- EL VALOR DE LAS TIERRAS QUE SE RIEGAN CON AGUA DE LLUVIA (SECANO), ES IGUAL A LA MITAD DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LA RESPECTIVA CATEGORIA DE TIERRAS CON RIEGO.